

359/4339

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 05, 2022

नोंदणी क्र. : 39M

1:08 PM

Regn.: 39M

पावती क्र. 5546 दिनांक: 05/09/2022

गावाचे नाव: नेर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जनग3-4339-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: वटेश्वर फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष दिनेश रामेश्वर बजाज

नोंदणी फी

रु. 8000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 8400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Sub Registrar Jajma

बाजार मुल्य: रु. 2940000/-

मोबदला रु. 2940000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 117600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0209202211862 दिनांक: 05/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 8000/-

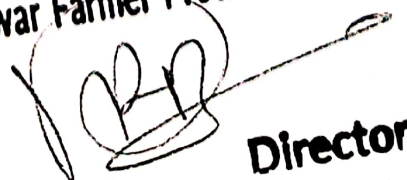
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007255809202223E दिनांक: 05/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Wateshwar Farmer Producer Company Ltd.

  
Director

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. जालना 3

दम्न क्रमांक : 4339/2022


नोंदणी :

Regn:63m

05/09/2022

## गावाचे नाव : नेर

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोंवदना	2940000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार ने नमुद करावे)	2940000
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: जालना इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मोंजे नेर ता.जि. जालना येथील गट क्रमांक 331 मधील मालकीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 40 आर शतजमीन अमून यापैकी 00 हेक्टर 30 आर शतजमीनी वाचन भाडेपट्टा ( ( GAT NUMBER : 331 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. (7) दम्नगवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वटेश्वर फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष दिनेश रामेश्वर वजाज वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. नेर ता.जि. जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:-
(8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्रीकांत शिवप्रसाद वजाज वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. नेर ता.जि. जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:-
(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	02/09/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4339/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	117600
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8000
(14) शंरा	

  
 सह. दुय्यम निबंधक  
 (वर्ग-२) जालना-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दम्नप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दम्नप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



CHALLAN  
MTR Form Number-6

8339122



GRN MH007255809202223E	BARCODE	Date 02/09/2022-18:50:23	Form ID 36
------------------------	---------	--------------------------	------------

Department Inspector General Of Registrallon	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name JLN1_HQR SUB REGISTRAR JALNA 1	PAN No.(If Applicable)		
	Full Name	WATVESHWAR	FARMER PRODUCER COMPANY LTD

Location JALNA	Flat/Block No.	GUT NO 331		
Year 2022-2023 One Time	Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	NER	
0030046401 Stamp Duty	117600.00	Area/Locality	TQ DIST JALNA	
030063301 Registration Fee	8000.00	Town/City/District		
		PIN	4	3 1 2 0 3

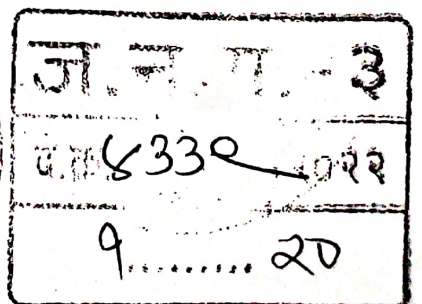
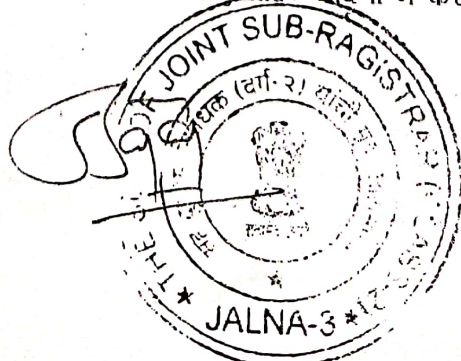
Remarks (If Any)	
SecondPartyName=SHRIKANT SHIVPRASAD BAJAJ-	

Total	1,25,600.00	Amount In Words	One Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Rupees Only
-------	-------------	-----------------	---

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
-----------------	---------------------	---------------------------	--

Cheque/DD No.	Bank CIN	Ref. No.	02300042022090278190	014062424
Name of Bank	Bank Date	RBI Date	02/09/2022-18:55:10	Not Verified with RBI
Name of Branch	Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8668937239  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0209202211862

Date 02/09/2022

Received from WATVESHWAR FARMER PRODUCER COMPANY LTD , Mobile number 8668937239, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Jalana 1 of the District Jalna.

Payment Details

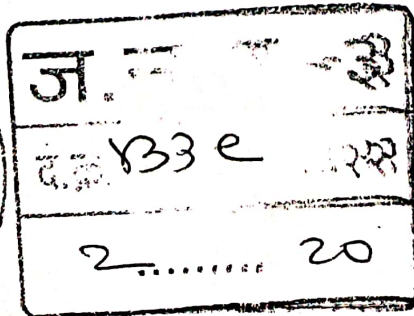
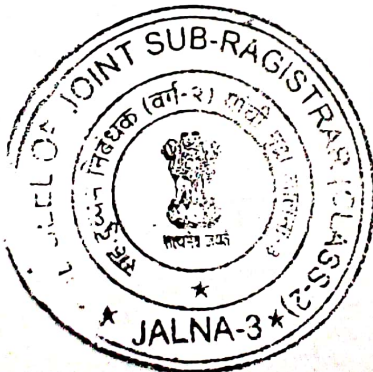
Bank Name MAHB

Date 02/09/2022

Bank CIN 10004152022090210714

REF No. 014145653

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



## !! नॉदणीकृत भाडेपट्टा !!

नॉदणीकृत भाडेपट्टा शेतजमीनीचा मौजे नेर, ता.जि. जालना येथील गट क्रमांक ३३९ ज्याचे एकुण क्षेत्र १२ हेक्टर १७ आर, पोटखराब ०२ आर पैकी मालकी व ताब्याचे क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर ३० आर बाबत नॉदणीकृत भाडेपट्टा.

शेतजमीनीचे शासकीय मुल्यांकनानुसार किंमत रक्कम रु. २९,४०,०००/- अक्षरी एकोणतिस लक्ष चाळीस हजार रुपये फक्त

भाडेपत्रास दिलेला मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. १,१७,६०० /- अक्षरी एक लक्ष सतरा हजार रुपये फक्त

भाडेपत्रास दिलेला नॉदणी शुल्क रक्कम रु. ८,०००/- अक्षरी आठ हजार रुपये फक्त

भाडेपट्टा शेतजमीनीचे क्षेत्र ०० हेक्टर ३० आर,

भाडेपट्टा मुदत : २९ वर्षे,

भाडे रक्कम रु. १०,०००/- अक्षरी पन्नास हजार रुपये फक्त प्रति माह

झोन क्रमांक ७

दर : १,९६०/- प्रति आर.

भाडेपट्टा लिहून घेणार :-

लेसी

वटेश्वर फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.

(The Corporate Identity Number of Company is U01100MH2020PTC346558)

पॅन क्रमांक AACCW7572L

तर्फे अध्यक्ष

श्री. दिनेश रामेश्वर बजाज

वय ४९ वर्षे, धंदा व्यापार

रा. मौजे नेर, ता.जि. जालना

आधार क्रमांक ७०३२ ०१३७

मोबाईल क्रमांक ९४२३७११०

!!यांच्या हक्कात!!

भाडेपट्टा लिहून देणार :-

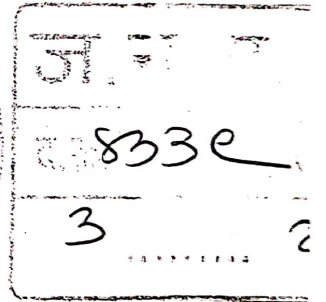
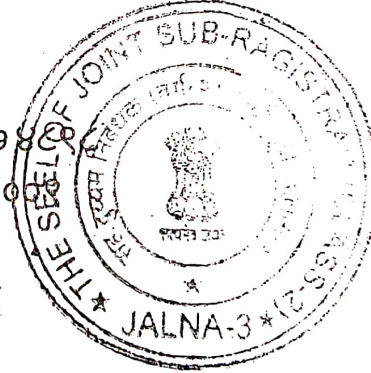
लेसर

श्री. श्रीकांत शिवप्रसाद बजाज

वय ३७ वर्षे, धंदा शेती

रा. मौजे नेर, ता.जि. जालना

आधार कार्ड क्रमांक ६४९१ ६९०७ ४०२८



कारणे सदर भाडेपट्टा लिहून देतो ऐसा जे की, जिल्हा व जिल्हा परिषद जालना, तालुका पंचायत समिती जालना, रजि. पो.तु. जालना, ग्रामपंचायत मौजे नेर, ता.जि. जालना येथील गट क्रमांक ३३९ क्षेत्र १२ हेक्टर १७ आर, पोटखराब ०० हे. ०२ आर, आकार १३ रु. २० पै. असा असून यापैकी श्री. श्रीकांत शिवप्रसाद बजाज यांच्या मालकीची व ताब्यातील शेतजमीन क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर शेतजमीन असुन त्यापैकी ०० हेक्टर ३० आर इतकी शेतजमीन मी वर नमुद केलेल्या संस्थेस आज दि. ०२/०९/२०२२ पासुन ०२/०९/२०५१ पर्यंत २९ वर्षांसाठी भाड्याने दिली आहे. सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे



पुर्वेस  
पश्चिमेस  
उत्तरेस  
दक्षीणेस

: गट क्रमांक ३३१ ची शेतजमीन  
: सेवली रोड  
: गट क्रमांक ३५२ ची शेतजमीन  
: गट क्रमांक ३३१ ची शेतजमीन

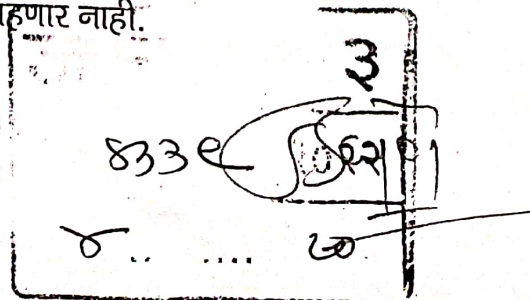
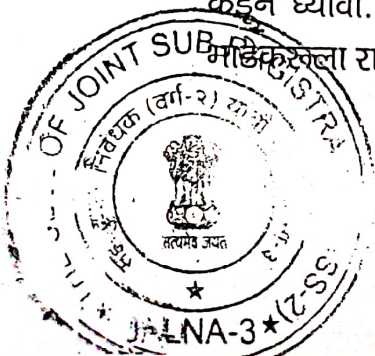
वरील चतुःसिमेच्या आतील वर वर्णनयुक्त मिळकत मी वर नमुद संस्थेस आजपासून पुढे २९ वर्षांसाठी भाड्याने दिली असून ज्यामध्ये प्रथम ५ वर्षांसाठी प्रतिमहा भाडे रक्कम रु. १०,०००/- अक्षरी दहा हजार रुपये फक्त प्रतिमहा एवढे राहिल. त्यानंतर प्रत्येक ५ वर्षांनंतर भाडे रक्कमेमध्ये १० टक्के भाडेवाढ करण्यात येईल. तसेच सदर जागेच्या भाडे रक्कमेव्यतिरीक्त कोणतीही अग्रीम (आगाऊ) रक्कम घेतलेली नाही.

सदर मिळकतीवर तुमचा प्रत्यक्षरित्या ताबाही यापूर्वीच करून दिला आहे. आता ताब्यासंबंधी वाद किंवा तक्रार राहिलेली नाही. वरील मिळकत यापूर्वी कोठे गहाण, विक्री अथवा बक्षीस वगैरे दिलेली नसून न्यायप्रविष्ट नाही, तसेच मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. निघाल्यास अगर तुमचे ताब्यात कोणीही अडीअडथळा निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझेवर राहिल.

सदरील जागा तुम्हास कंपनीच्या उद्देशासाठी भाडे तत्वावर दिली आहे तसेच ज्या उद्देशासाठी कंपनीने सदरील जागा भाड्याने घेतलेली आहे त्यावर त्याच उद्देश्याने प्रकल्प सुरू करावा अन्यथा भाडे करार रद्द समजण्यात येईल, सदर कंपनीने पोटभाडे करू ठेवल्यास आमची कोठलीही हरकत राहणार नाही.

सदर भाडेपत्रातील नियम व अटी खालील प्रमाणे राहतील.

१. असे की, उभयपक्षांनी एकमताने किरायाने घेण्याचे स्विकारले असून किरायदारी कालखंड २९ वर्षांचा राहिल व यापुढे किरायदारी चालू ठेवायची असेल तर तशी सुचना ऐकमेकांना लेखी देतील व त्यासाठी योग्य तो दस्तावेज करण्यात येईल.
२. हे की, सदरील मिळकत भाडे करूस केवळ नमुद संस्थेचे विविध प्रकल्पांसाठी भाडे तत्वावर दिलेले असून ज्याचा भाडे करून सुयोग्य वापर करावयाचा असून इतर कोणत्याही कारणास्तव मिळकत वापरावयाची असल्यास त्याची अनुमती भाडे करून मिळकत मालका कडून घ्यावी.
३. कंपनीच्या व्यवसाय प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्यास ते त्यांच्या आवश्यकतेनुसार सदरील जागेवर बांधकाम अथवा विकसन कार्य करू शकतात त्यास आमची हरकत राहणार नाही. त्यासाठी आवश्यक त्या दस्तांवर मी विनामोबदला व विनातक्रार स्वाक्ष-या करील.
४. किरायदारीची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर भाडे मिळकत व त्यावरील तदंगभुतचिजवस्तुसह मिळकत मालकास विनातक्रार, विनाअडथळा, मिळकत मालकांस रिकामी करून देण्यात येईल.
५. हे की, मिळकत मालकांस सदरील मिळकत कराराच्या मुदतीमध्ये गहाण, दान, विक्री किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरित करता येणार नाही, केल्यास त्यांनी तशी अनुमती भाडे करू कडून घ्यावी. तसेच मुदतीचे भाडे करार संपुष्टात आणण्याचा अधिकार घरमालक आणि मंडिकरेला राहणार नाही.



*(Handwritten signature)*

६. हे की, भाडेकरू किंवा घरमालक यांना मुदतीपूर्वीच करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास अश्या अपवादात्मक परिस्थितीत तसे ऐकगेकांचे भाडेपत्र हे शोष्य नोंदणीकृत दस्तऐवज संपुष्टात आणता येईल.
७. या दस्ताऐवजामध्ये भाडेकरू आणि मालक म्हणून जे शब्द वापरलेले आहेत त्यात कोणते वारस किंवा त्यांचे मिळकतीमध्ये हस्तांतरित झालेल्या व्यक्ती यांचा अंतर्भाव राहिल.
८. कंपनीने भाड्याने घेतलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा प्रोजेक्ट केला नाही तर सदरचा भाडेपट्टा रद्द करण्यात येईल.

करीता हा भाडेपट्टा मी माझ्या राजीखुशीने, सावधगिरीने व स्वसंतीधाने लिहून दिले, यापुढे पाहिले जे खरे व बरोबर आहे. जे सही फक्त असे दि. ०२/०९/२०२२

भाडेपट्टा लिहून देणार

  
श्री. श्रीकांत शिवप्रसाद बजाज

फोटो



चिन्हा




भाडेपट्टा लिहून घेणार

  
श्री. दिनेश रामेश्वर बजाज




वटेश्वर फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.  
तर्फे अध्यक्ष, श्री. दिनेश रामेश्वर बजाज

साक्षीदार

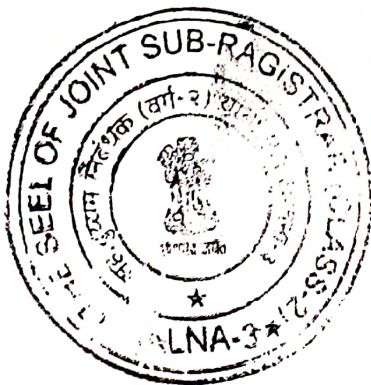
  
१. श्री. चंद्रकांत पंढरीनाथ शहाने  
वय ४६ वर्ष, धंदा व्यापार  
रा. संजय नगर, जालना, ता. जि. जालना



  
२. श्री. विकास उत्तमराव गावंडे  
वय ३६ वर्ष, धंदा व्यापार  
रा. जालना, ता. जि. जालना



४३३९  
५ २०



ज. नं.	3
उ. नं.	833E-103
₹	20





सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

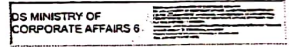
I hereby certify that WATESHWAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty third day of September Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2020PTC346558.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AACCW7572L \*

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NSKW00721A \*

Given under my hand at Manesar this Twenty third day of September Two thousand twenty .



Digital Signature Certificate

PM MOHAN

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

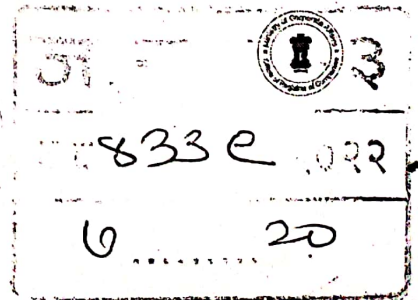
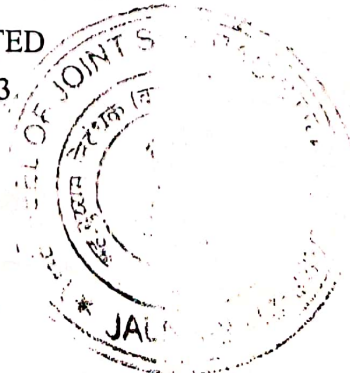
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

WATESHWAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

H NO 1492, NER, JALNA, Jalna, Maharashtra, India, 431203.



\* as issued by the Income Tax Department



Scanned with OKEN Scanner



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- नेर (५४७६०९)

तालुका :- जालना

जिल्हा :- जालना

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३३९  
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३३७	जुगलकिशोर रामरतन बजाज	१.६०.००	१.७४		(६२३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १२.१७.०० बागायत - एकुण पो.ख.क्षेत्र १२.१७.००	७३५	[ मधुसूदन रामरतन बजाज [ सरला मधुसूदन बजाज [ उमेश मधुसूदन बजाज [ ऋषिकेश मधुसूदन बजाज -----सामाईक क्षेत्र-----	४.००.००	४.३३		(५५२७) (५६९२) (५६९२) (५६९२)	इतर अधिकार विहीर नविन विहीर ८आने (४७७) जुगलकिशोर रामरतन ४आने (४७७) मधुसूदन रामरतन ४आने (४७७) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँ.ऑ.महा.शा.नेर (८९२) जुगलकिशोर रामरतन यांनी (८९२) बोजा रु ४२२००/- (८९२) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण ओरीन्टल बँक ऑफ कॉमर्स शा जालना ५७०००० रामरतन लालचंद (३५९५) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण इंडीयन ओव्हरसीज बँक शा जालना ६००००० शिवप्रसाद लालचंद (३९९५) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक ०७/०४/२०१७ रोजी ओ.बी.सी. बँक चा रामरतन लालचंद बजाज यांच्या नावे र.रु.१००००००/- कर्ज. (४६८२) विहीर जुगलकिशोर रामरतन बजाज यांचा एक बोरवेल स्वतंत्र तसेच सीमा गोपाल बजाज यांचा एक बोरवेल स्वतंत्रच योगेश मधुसूदन यांचा एक बोरवेल (५८५४) [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (६२७४) [ओ-जालना शा बँक शा वादुर चे कर्ज.] (६२७४) [रु ५०००००/- जुगलकिशोर रामरतन बजाज कडे (६२७४) बोजा प्रमाणे हेमंत जुगलकिशोर बजाज यांनी पंजाब नॅशनल बँक शाखा जिदल मार्केट जालना यांच्या कडून रक्कम रुपये २५००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (६५४०)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०२.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००	१९३	[ रामरतन लालचंद बजाज [ जुगलकिशोर रामरतन बजाज [ सरला मधुसूदन बजाज [ गोपाल रामरतन बजाज [ मीराबाई रामरतन बजाज [ स्वाती पुरुषोत्तम सोनी -----सामाईक क्षेत्र-----	६.०१.००	६.५२		(५४५८) (५६९१) (५६९१) (५६९१) (५६९१) (५६९१)	
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१४१०	महाराष्ट्र शासन	०.१८.००	०.१९		(५०४)	
आकारणी	१३.२०	श्रीकांत शिवप्रसाद बजाज	०.४०.००	०.४३		(३६०३)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	४०६१	हेमंत जुगलकिशोर बजाज	१.००.००	१.०८		(५६९१)	
	४०६२	कोमल योगेश बजाज	१.००.००	१.०८		(५६९१)	
	४०६३	कोमल हेमंत बजाज	१.००.००	१.०८		(५६९१)	
	४०६५	सीमा गोपाल बजाज	२.००.००	२.१७		(५६९१)	
	४०६६	शरद जुगलकिशोर बजाज	१.०१.००	१.१०		(५६९१)	
	४०६७	उमेश मधुसूदन बजाज	१.००.००	१.०८		(५६९२)	
	४०६८	ऋषिकेश मधुसूदन बजाज	१.००.००	१.०८		(५६९२)	
	४०६९	योगेश मधुसूदन बजाज	१.००.००	१.०८		(५६९२)	



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १०/०५/२०२२:०६:०८ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १०/०५/२०२२:४२:१९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.  
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत ठावटी वर हे तथ्यापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०९/२०२२ : १८:०५:३५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabharni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 180310000113145 हा क्रमांक

तालुका :- जालना

जिल्हा :- जालना

गाय :- नैर (५४७६०९)

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३३९

४०७०

सरला मधुसूदन बजाज

१,००,००

१.०८

(५६९२)

वोजा

प्रमाणे कोमल हेमंत बजाज यानी पंजाब नॅशनल  
बँक शाखा जिंदल मार्केट जालना यांच्या कडुन  
रक्कम रुपये २५००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत  
करुन दिले. (६५४१)

वोजा

प्रमाणे कोमल योगेश बजाज यानी पंजाब नॅशनल  
बँक शाखा जिंदल मार्केट जालना यांच्या कडुन  
रक्कम रुपये १७००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत  
करुन दिले. (६५४२)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६५४२ व दिनांक :

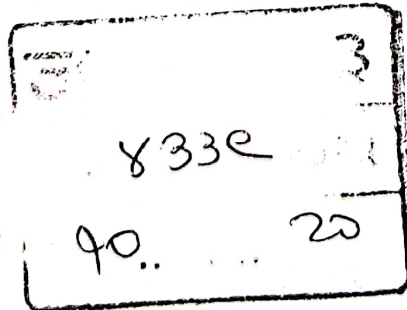
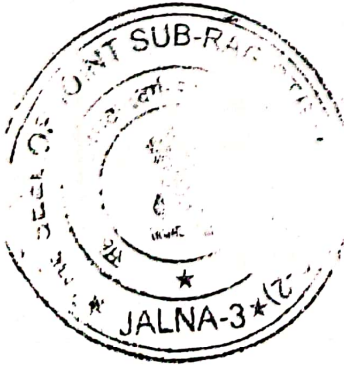
१०/०५/२०२२

जुने फेरफार क्र. : (१) (६२३) (२६५३) (५४५८) (५४५९) (५५२७)

सीमा आणि भुमापन दिन्हे

# ई महा भूमि

## Dated Copy



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १०/०५/२०२२, ०६:०८ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ०७/०२/२०२२, ०२:५२:१९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर  
कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यापत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कुपया  
नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०९/२०२२ : १८:०५:३५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://dgtalsabara.mahabhumi.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1803100001113145 हा क्रमांक  
मागण्यात

पृष्ठ क्र. २/३



Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- नेर (५४७६०९)

तालुका :- जालना

जिल्हा :- जालना

मुमापन क्रमांक व उपविभाग ३३९

			विकारखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी		हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी			हे.आर.बी.सी		
२०१९-२०	खरीप								मुग		२.५०००				
									तुर		०.९३००				
									उडीद		०.४६००				
									सोयाबीन		३.८०००				
									कापूस		४.५०००				
२०२०-२१	खरीप								मुग		२.५०००				
									तुर		०.९३००				
									उडीद		०.४६००				
									सोयाबीन		३.८०००				
									कापूस		४.५०००				
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	सर्व खाते							डाळींब	२.००००					विहिर
		सर्व खाते							द्राक्षे	१.००००					

प : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

Dated Copy



४३३९  
११ २२



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १०/०५/२०२२:०६:०६:०८ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ०७/०२/२०२२:०२:४२:१९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही राही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यायत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०९/२०२२ : १८:०५:३५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1803100001113145 हा क्रमांक


पृष्ठ क्र. ३/३

Digitally signed




Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA




दीशा राज  
Disha Raj  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1983  
पुरुष / Male



6491 6907 4028

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



एच. एस.ओ. दिशा राज, पी.पी. नगर,  
जे.पी. 1 इंदिरा नगर विधानीय क्षेत्र  
कोल्हापूर, जिल्हा, महाराष्ट्र, 431203

Address: H/O Disha Raj,  
MUNDHA ROAD, HO NO. 1  
INDRAPATI RESIDENCY  
VADHIVADI COLONY, Jalga, Jalga,  
Maharashtra, 431203

1947 1947 1947 1947

1947 1947 1947 1947

*Handwritten signature*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA




दिनेश रामेश्वर बाजाज  
DINESH RAMESHWAR BAJAJ  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1973  
पुरुष / Male



7032 0137 4898

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



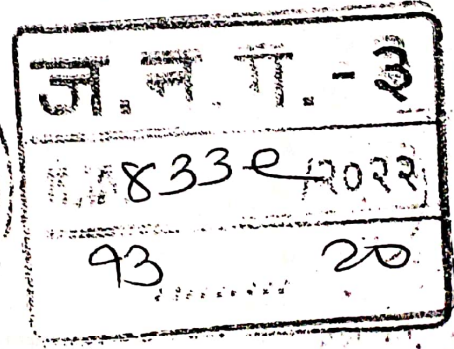
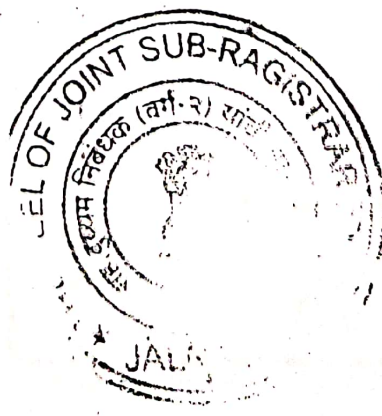
एच. एस.ओ. दिनेश बाजाज, कोल्हापूर,  
जे.पी. नगर, कोल्हापूर, जिल्हा, महाराष्ट्र,  
कोल्हापूर, 431203

Address: S/O Rameshwar Bajaj,  
MAHESHWARI COLN. NER,  
MLPO, NER, Jalga, Jalga,  
Maharashtra, 431203

1947 1947 1947 1947

1947 1947 1947 1947

*Handwritten signature*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

विकास उत्तमराव गावंडे  
Vikas Uttamrao Gawande

जन्म तारीख/DOB: 15/04/1979

पुरुष / MALE

6305 4469 9176

-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O Uttamrao Gawande, near ughda mahadev mandir, nilkanth nagar old jalna, Jalna, Jalna, Maharashtra - 431203

6305 4469 9176

-Aam Admi ka Adhikar

*M. Gawande*

भारत सरकार  
Government of India

चंद्रकांत शहाणे  
Chandrakant Shahane

जन्म तारीख/DOB: 01/01/1978

पुरुष/ MALE

9440 0702 9193

VID : 9165 9268 4103 5490

माझे आधार, माझी अक्ल



Issue Date: 09/10/2011

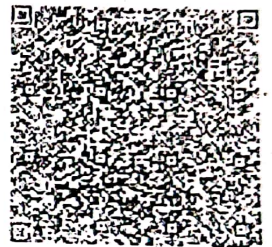
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O पंढरिनाथ शहाणे, शंकर नगर, तहसील ऑफिस, जालना, जालना, जालना, महाराष्ट्र - 431203

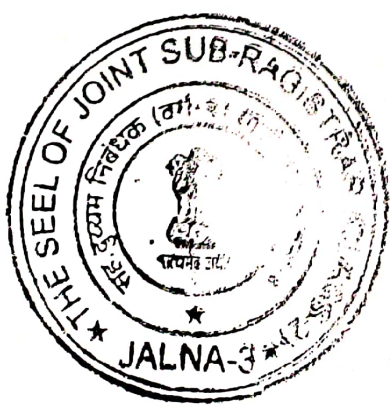
Address: S/O Pandharinath Shahane, Shankar NAGAR, TAHSIL OFFICE, JALNA, Jalna, Jalna, Maharashtra - 431203

9440 0702 9193

VID : 9165 9268 4103 5490



*CW*



833 e 2

98 20

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MHC07255309202223E	BARCODE	Date		02/09/2022-18 50 23	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	JLN1_HQR SUB REGISTRAR JALNA 1		PAN No.(If Applicable)				
Location	JALNA		Full Name	WATVESHWAR FARMER PRODUCER COMPANY LTD			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	GUT NO 331			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	NER			
0030046401 Stamp Duty	117600.00		Road/Street	TQ DIST JALNA			
0030063301 Registration Fee	8000.00		Area/Locality	TQ DIST JALNA			
			Town/City/District				
			PIN	4	3	1	2 0 3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRIKANT SHIVPRASAD BAJAJ-			
			Amount In	One Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Rupees O			
			Words	nly			
Total	1,25,600.00						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042022090278190	222457673721	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	02/09/2022-18-55:10	03/09/2022	
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date	20903 , 03/09/2022			



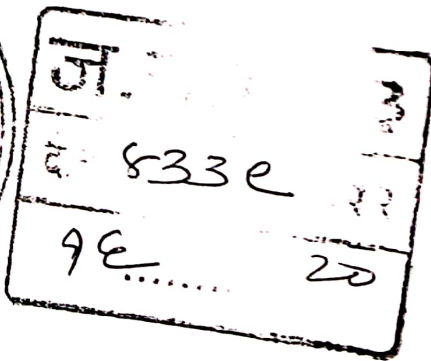
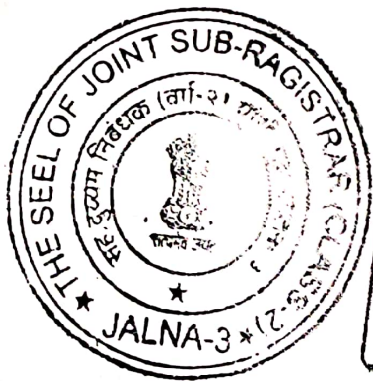
Department ID: Signature invalid  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.09.05 13:09:33  
 Reason: IRAS Security Document Location: India  
 Mobile No: 8668937239  
 833002  
 9y 20

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-359-4339	0003633124202223	05/09/2022-13:07:53	IGR232	8000.00

GRN : MH007255809202223E Amount : 1,25,600.00

Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 02/09/2022-18 50 23

2	(IS)-359-4339	0003633124202223	05/09/2022-13 07 53	IGR232	117600 00
Total Defacement Amount					1,25,600.00



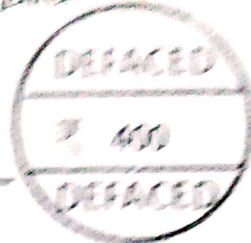
Signature Not Verified

Digitally signed by JS  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI 03  
Date: 2022.09.05  
13:09:33 IST  
Reason: GRAS Secure Document  
Location: India

**Receipt of Document Handling Charges**

Sl. No. 02/19/2022/1852 Receipt Date 05/09/2022

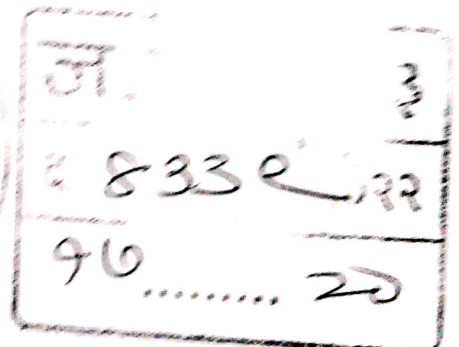
Received from M/S. RESHMAAR FARMER PRODUCER COMPANY LTD, Mobile number 9809672706 an amount of Rs. 450/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4333 dated 05/09/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Jalna 3 of the District Jalna



**Payment Details**

Bank Name 11/6/98	Payment Date 02/09/2022
Bank A/c 10/1/13/23/2355/210714	REF No. 014145853
Chalan No 01/11/2022/1852D	Chalan Date 05/09/2022

This is certified by computerized system, hence no signature is required.



359/4339

सोमवार, 05 सप्टेंबर 2022 1:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जनग3

दस्त क्रमांक: 4339/2022

दस्त क्रमांक: जनग3 4339/2022

बाजार मूल्य: रु. 29,40,000/-

मोबदला: रु. 29,40,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,17,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. सह. द. नि. जनग3 यांचे कार्यालयात

पावती: 5546

पावती दिनांक: 05/09/2022

अ. क्रं. 4339 वर दि. 05-09-2022

सादरकरणाचे नाव: वटेश्वर फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष  
दिनेश रामेश्वर बजाज

रोजी 1:01 म.न. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 8000.00

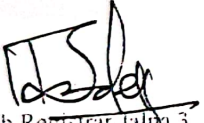
दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 8400.00


  
Sub Registrar Jalna 3

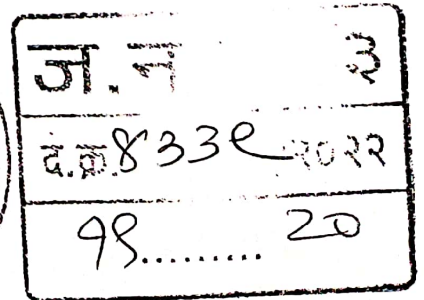
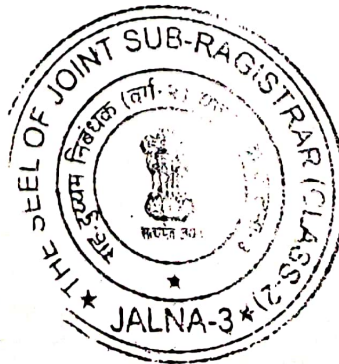

  
Sub Registrar Jalna 3

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिवका क्रं. 1 05 09 2022 01 : 01 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 05 09 2022 01 : 03 : 16 PM ची वेळ: (फी)



05/09/2022 1:12:36 PM

दस्त क्रमांक: जंग 3/4339/2022  
दस्तावा प्रकार: भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: श्रीकांत शिवप्रसाद बजाज  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -  
रा. नं: ता. जि. जालना, महाराष्ट्र, जालना.  
पैन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार



मालक  
वय :- 37  
स्वाक्षरी: 

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा

2 नाव: वटेश्वर फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष दिनेश रामेश्वर बजाज  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -  
रा. नं: ता. जि. जालना, महाराष्ट्र, जालना.  
पैन नंबर:भाडेकरू  
वय :- 49  
स्वाक्षरी: वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिफारस क्र. 3 ची वेळ: 05 / 09 / 2022 01 : 06 : 56 PMज निष्ठातनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,  
Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)

No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक श्रीकांत शिवप्रसाद बजाज	05/09/2022 01:07:32 PM	श्रीकांत शिवप्रसाद बजाज M XXXX XXXX 4028 
2	भाडेकरू वटेश्वर फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष दिनेश रामेश्वर बजाज	05/09/2022 01:07:59 PM	दिनेश रामेश्वर बजाज M XXXX XXXX 4898 

शिफारस क्र. 4 ची वेळ: 05 / 09 / 2022 01 : 08 : 00 PM

Registrar Name 3

Document Details:

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	WATVESHWAR FARMER PRODUCER COMPANY LTD	eChallan	02300042022090278190	MH007255809202223E	117600.00	SD	0003633124202223	05/09/2022
2		DHC		0209202211862	400	RF	0209202211862D	05/09/2022
3	WATVESHWAR FARMER PRODUCER COMPANY LTD	eChallan		MH007255809202223E	8000	RF	0003633124202223	05/09/2022

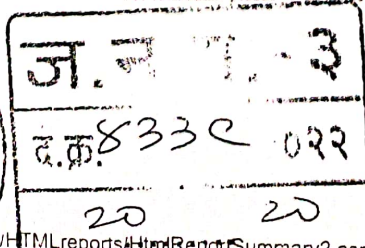
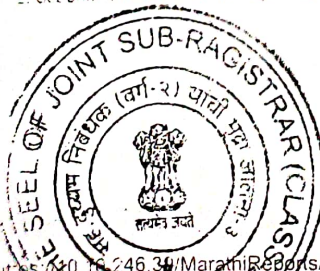
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4339 /2022

Know Your Rights as Registrants

- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये  
एकुण... 20 घाने आहेत.  
पुस्तक क्र. 9 चे 8339 नंबरी  
नोंदणीचा दिनांक 4/9/2022  
नियम निबंधक (वर्ग-3)